

Ηλεκτρονική Πολεοδομία

Προβλήματα:

- Γραφειοκρατία
- Διαφθορά

Ηλεκτρονική Πολεοδομία

Ανάλυση προβλημάτων:

- "Διαπραγμάτευση" μεταξύ ιδιοκτητών & μελετητών με τους μηχανικούς της πολεοδομίας για την έγκριση της οικοδομικής άδειας
- Η πλευρά της υποβολής (ιδιοκτήτες/μελετητές) μπορεί να επιθυμούν:
 - Κατοχύρωση κατασκευής που δεν είναι σύμφωνη με τον ΓΟΚ (παραβάσεις)
 - Έγκριση ελλιπούς μελέτης για ταχύτερη έναρξη της κατασκευής
- Η πλευρά της πολεοδομίας (ελέγχας μηχανικός) ενδεχομένως να επιθυμεί:
 - Λόγω άγνοιας ή ανασφάλειας του υπαλλήλου να μην εγκρίνει νόμιμο τμήμα της κατασκευής (συμβαίνει η ίδια παράμετρος να γίνεται δεκτή σε μία πολεοδομία και να απορρίπτεται σε άλλη).
 - Να καθυστερεί την έγκριση της άδειας για να εξασφαλιστεί γρηγορόσημο.
- Υπάρχει το κοινό πρόβλημα της αναμονής (ιδιαίτερα στα αστικά κέντρα και τους μεγάλους δήμους) όπου οι μηχανικοί περιμένουν ώρες για να εξεταστούν λίγες παρατηρήσεις.

Ηλεκτρονική Πολεοδομία

Πρόταση: Διακοπή της φυσικής επικοινωνίας του μελετητή με τους υπαλλήλους της πολεοδομίας για την υποβολή και τον έλεγχο της μελέτης

Σκοπός: Με την μείωση της προσωπικής επαφής ελαττώνονται οι δυνατότητες παράτυπης συναλλαγής μεταξύ του προσωπικού της πολεοδομίας και των ιδιοκτητών ή/και μηχανικών.

Διευκρίνιση: Δεν προτείνεται η διακοπή της άμεσης (προσωπικής) επαφής των μηχανικών με την πολεοδομία πριν την υποβολή της άδειας. Αυτή η επαφή είναι απαραίτητη για την λήψη πληροφοριών που αφορούν την κάθε περιοχή και τους κανονισμούς που την διέπουν.

Ηλεκτρονική Πολεοδομία

Βήματα Υλοποίησης:

1. Σύνταξη μελέτης από τον μηχανικό.
 - Όπως τώρα η μελέτη υποβάλλεται σε τμήματα (αρχιτεκτονικό, στατικό, μηχανολογικό)
 - Η υποβολή γίνεται σε αρχεία ανοικτού format (πχ PDF)
2. Τα αρχεία υποβάλλονται στον ιστοτόπο της πολεοδομίας
 - Προτείνεται να υπάρχει ένας ενιαίος ιστοτόπος για όλες τις πολεοδομίες. Μπορεί να υπάγεται στο αρμόδιο υπουργείο ή το ΤΕΕ.
 - Αν στόχος είναι το αδιάβλητο του συστήματος, οι ελέγχοντες μηχανικοί μπορεί να είναι από διαφορετικές πολεοδομίες και όχι από την κατά τόπους αρμόδια (προκύπτουν δυσκολίες, αλλά είναι εφικτό).
3. Ο υπάλληλος που ελέγχει την μελέτη υποβάλλει ηλεκτρονικά τις παρατηρήσεις του, οι οποίες προωθούνται από τον κεντρικό ιστοτόπο στον αντίστοιχο μελετητή.
4. Ο μελετητής εφαρμόζει τις απαιτούμενες τροποποιήσεις ή απαντά στις παρατηρήσεις τεκμηριώνοντας τα σχετικά σημεία.
5. Με την ικανοποίηση όλων των ενστάσεων από την πλευρά της πολεοδομίας εκδίδεται η οικοδομική άδεια, με όλα τα τελικά αρχεία να είναι διαθέσιμα (με σχετική αίτηση) μέσω διαδικτύου.

Ηλεκτρονική Πολεοδομία

Επιπλέον Στοιχεία:

- Η πιο βασική διαφορά στον τρόπο εργασίας αφορά την ηλεκτρονική παράδοση και την παύση της προσωπικής επαφής.
 - Η προσαρμογή στην ηλεκτρονική παράδοση είναι σχετικά εύκολη για τους μελετητές, καθώς η μεταξύ μας επικοινωνία γίνεται ηλεκτρονικά, αλλά και το αρχείο μας είναι πλέον, σχεδόν αποκλειστικά, ηλεκτρονικό.
 - Θα χρειαστεί επιμόρφωση, ιδιαίτερα στο προσωπικό μεγαλύτερης ηλικίας, προκειμένου να προσαρμοστούν οι ελέγχοντες στο νέο τρόπο εργασίας.
- Η παύση της προσωπικής επαφής κατ' αρχήν φαίνεται το δυσχερέστερο σημείο της πρότασης. Στην πράξη αυτό εφαρμόζεται εδώ και πάνω από 10 χρόνια στις μελέτες του ΜΕΤΡΟ, της ΕΡΓΟΣΕ, του ΥΠΕΧΩΔΕ και της ΕΥΔΕ2004. Αυτό που γίνεται είναι το εξής:
 - Οι μελετητές ετοιμάζουν τις μελέτες τους και τις υποβάλλουν μέσω του κατασκευαστή (όχι ηλεκτρονικά).
 - Οι ελέγχοντες παραλαμβάνουν τη μελέτη και στέλνουν τα σχόλια με επίσημο έγγραφο (χωρίς προσωπική επαφή).
 - Οι μελετητές απαντούν στα σχόλια και τροποποιούν, όπου χρειάζεται, την μελέτη.
 - Εάν απαιτηθεί, υπάρχει επαφή μεταξύ μελετητών-ελεγχόντων. Συνήθως γίνεται όταν υπάρχει απαίτηση τροποποίησης που δεν περιλαμβάνεται στην σύμβαση.

Ηλεκτρονική Πολεοδομία

Δυσκολίες εφαρμογής:

- Αντιδράσεις προσωπικού πολεοδομιών & μηχανικών απέναντι σε κάτι πρωτόγνωρο.
- Αναπόφευκτη προσωπική επαφή μεταξύ μελετητών/ελεγχόντων σε μικρές κοινωνίες
 - Αυτό μπορεί να διορθωθεί με την αποστολή της μελέτης σε άλλη πολεοδομία, άγνωστη και για τον μελετητή, αλλά και από την τοπική υπηρεσία. Αυτό μπορεί να διευθετείται από το κεντρικό σύστημα. Ο ελέγχας μηχανικός θα μπορεί να επικοινωνήσει ηλεκτρονικά με την τοπική πολεοδομία για διευκρινήσεις σε κανονισμούς με τοπική ισχύ.
- Κόστος εφαρμογής:
 - Οι πολεοδομίες διαθέτουν ήδη Η/Υ σχεδόν σε όλους τους υπαλλήλους τους, οι οποίοι αρκούν για την προβολή εγγράφων PDF ή αντίστοιχου format.
 - Θα χρειαστεί κεντρικός server από το αρμόδιο υπουργείο, ή νέο φορέα, για την διαχείριση του συστήματος πανελλαδικά.
 - Το λογισμικό που θα αναπτυχθεί μπορεί να βασιστεί σε υφιστάμενες ανοικτές εφαρμογές. Παράδειγμα αποτελεί η εφαρμογή Google Wave (ανοικτό λογισμικό, βασισμένο στο cloud computing, Apache License)